

«ЕСІЛ АУДАНЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ»
ЕНГІЗІЛГЕН ӨЗГЕРІСТЕМЕН
ЖӨНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР

2018 ж. 22 маусым ЖҮРГІЗІЛДІ
БСН 170340033406
АЛҒАШҚЫ ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 31.03 жыл 2017
КҮӘЛІК № 3931-1901-02-ТҚК

Тұрғын үй құрылыс кооперативі
Мүшелерінің жалпы жиналысымен

13 мамыр, 2018 ж.

«БЕКІТІЛГЕН»



«УТВЕРЖДЕН»
Общим собранием членов жилищно-
строительного кооператива

13 мая 2018 г.

**«Триумф-Есиль»
тұрғын үй құрылыс
кооперативтің
ЖАРҒЫСЫ**

**УСТАВ
Жилищно-строительного
Кооператива
«Триумф-Есиль»**

Астана қаласы – 2018 ж.
город Астана 2018 г.

П. «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ» ТҰРҒЫН ҮЙ-ЫЛЫС КООПЕРАТИВІНІҢ ЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕРІ

«Триумф-Есиль» тұрғын үй-құрылыс перативі Қазақстан Республикасының маттық кодесіне сәйкес кооператив пелерінің мүлік (пай) жарналарын біріктіру сылы қатысушылардың материалдық және өзге қажеттіліктерін қанағаттандыру үшін мүшелік тізінде құрылған.

2. «Триумф-Есиль» тұрғын үй-құрылыс кооперативі коммерциялық емес ұйым болып табылады және өз қызметін «Коммерциялық емес ұйымдар туралы» ҚР Заңына және коммерциялық емес ұйымдардың қызметін реттейтін өзге де заңнамалық актілерге сәйкес жүзеге асырады.

1.3. Орыс тіліндегі толық атауы: жилищно-строительный кооператив «Триумф-Есиль», орыс тіліндегі қысқартылған атауы ЖСК «Триумф-Есиль».

1.5. Мемлекеттік тілдегі толық атауы «Триумф-Есиль» тұрғын үй-құрылыс кооперативі, қысқартылған атауы «Триумф-Есиль» ТҚК.

1.6. «Триумф-Есиль» тұрғын үй-құрылыс кооперативінің заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, 010000, Астана қаласы, Есіл ауданы, Ұлы Дала көшесі, 27-үй, 133-пәтер.

2-БАП. «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ» ТҰРҒЫН ҮЙ-ҚҰРЫЛЫС КООПЕРАТИВІ ҚЫЗМЕТІНІҢ МӘНІ

2.1. Осы Жарғы «Триумф-Есиль» тұрғын үй-құрылыс кооперативі ретінде құрылған, бұдан әрі – «Кооператив» деп аталатын заңды тұлғаның қызметін реттейді.

2.2. «Кооператив» тұрғын-үй құрылыс кооперативті түрінде құрылған заңды тұлға болып табылады және өз қызметін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы және ТҚК («Кооператив») Жарғысы негізінде жүзеге асырады.

2.3. «Кооператив» заңда белгіленген тәртіппен мемлекеттік тіркелген сәттен бастап заңды тұлға құқығын алады.

2.4. «Кооператив» оқшаулындырылған мүлікке ие, өз теңгерімі, шот ашу, оның ішінде банктерде және олардың бөлімшелерінде валюталық шот ашу құқығы бар, өз атауы бар дөңгелек мөрі, мөртабаны, бланкісі және басқа да көзбен шолып сәйкестендіру құралдары бар.

2.5. «Кооператив» Қазақстан Республикасының аумағында, сол сияқты оның шегінен тыс, олар

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ»

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Триумф-Есиль», создан в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан по инициативе граждан на основе членства для удовлетворения материальных и иных потребностей участников путем объединения его членами имущественных (паевых) взносов.

1.2. Жилищно-строительный кооператив «Триумф-Есиль», является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность в соответствии Закона РК «О некоммерческих организациях» и другими законодательными актами, регулирующими деятельность некоммерческих организаций.

1.3. Полное название на русском языке: Жилищно-строительный кооператив «Триумф-Есиль» сокращенное наименование ЖСК «Триумф-Есиль».

1.5. Полное наименование на государственном языке: «Триумф-Есиль» тұрғын үй құрылыс кооперативі, сокращенное наименование «Триумф-Есиль» ТҚК.

1.6. Юридический адрес жилищно-строительного кооператива «Триумф-Есиль»: Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Есиль, ул. Улы Дала, дом 27, кв. 133.

СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ»

2.1. Данный Устав регламентирует деятельность юридического лица - учрежденного как Жилищно-строительный кооператив «Триумф-Есиль», именуемый в дальнейшем «Кооператив».

2.2. «Кооператив» является юридическим лицом, созданным в форме жилищно-строительного кооператива, и осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Республики Казахстан и Устава ЖСК («Кооператива»).

2.3. «Кооператив» приобретает право юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.4. «Кооператив» обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, право открывать счета, в том числе валютный в банках и их отделениях, имеет круглую печать, штамп, бланк со своим наименованием и другие средства визуальной идентификации.

орналасқан аумақта әрекет ететін заңнаманы басшылыққа ала отырып өкілдіктер мен филиалдар құруға құқылы.

2.6. «Кооператив» өзінің заңды мекенжайын өзгерткен жағдайда, заңды тұлғалардың мемлекеттік тізіліміне қажетті өзгерістерді енгізу үшін, оны мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын органға және заңды тұлғаларды мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын органға «Кооперативтің» жаңа орналасқан жері жөнінде хабарлауға міндетті.

2.7. «Кооператив» оның Мүшелерінің еріктілігі, тең құқылығы, өзін-өзі басқаруы, заңдылығы және жариялылығы негізінде құрылған.

2.8. «Кооператив» өз мақсаттарына жету үшін өз атынан шарттар жасасуға, сондай-ақ мүліктік және өзге де құқықтарға ие болуға, жауапты болуға, соттарда талапкер және жауапкер болуға құқылы.

3-БАП. «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ» ТҰРҒЫН ҮЙ-ҚҰРЫЛЫС КООПЕРАТИВІ ҚЫЗМЕТІНІҢ МАҚСАТЫ

3.1. Осы «Кооперативтің» құрылған мақсаты объектіні салу және пайдалану, Кооператив мүшелері тұру үшін тұрғын үй-жайларды кейін пайдалану болып табылады.

3.2. «Кооператив» мүшелерінің алға қойған мақсаттарына жету үшін келесі қызмет түрлері жүзеге асырылады:

- объектіні жобалау және жұмыс жобасын уәкілетті органдармен келісу жөніндегі қызметті ұйымдастыру;
- барлық мемлекеттік мекемелерде және өзге ұйымдарда «Кооператив» мүдделеріне өкілдік ету;
- аталған мақсаттарға жету үшін объекті бойынша немесе Объектіге қатысты шарттарды үшінші тұлғалармен жасасу;
- құрылыс жұмыстарын жүзеге асыру;
- құрылыс материалдарын сатып алу, тасымалдау;
- «Кооператив» мүшелерінің өз міндеттерін, тұрғын және тұрғын емес үй-жайларды, ортақ пайдаланылатын жерлерді пайдалану, үйлерді және үй маны аумақтарын күтіп ұстау қағидаларын орындауын қамтамасыз ету;
- «Кооперативтің» жылжымайтын мүлігінің тиісті техникалық, экологиялық және санитариялық күйін қамтамасыз ету;
- «Кооперативке» мүшелік ету шарттарын

2.5. «Кооператив» вправе создавать представительства и филиалы, как в Республике Казахстан, так и за ее пределами, руководствуясь при этом законодательством, действующим на территории их расположения.

2.6. При перемене своего юридического адреса, «Кооператив» обязан известить орган, осуществляющий его государственную регистрацию, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, по новому местонахождению «Кооператива» для внесения необходимых изменений в государственный регистр юридических лиц.

2.7. «Кооператив» создан на основе добровольности, равноправия, самоуправления, законности и гласности его Членов.

2.8. «Кооператив» от своего имени, для достижения своих целей имеет право заключать договоры, а также приобретать имущественные и иные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

СТАТЬЯ 3. ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ»

3.1. Целью создания настоящего «Кооператива» является строительство и эксплуатация объекта и последующее использование жилых помещений для проживания членов Кооператива.

3.2. Для достижения цели, поставленной членами «Кооператива», осуществляются следующие виды деятельности:

- организация деятельности по проектированию объекта и согласованию рабочего проекта с уполномоченными органами;
- представление интересов «Кооператива» во всех государственных учреждениях и иных организациях;
- заключение договоров по объекту или в отношении Объекта с третьими лицами, необходимыми для достижения указанных целей;
- осуществление строительных работ;
- закуп, перевозка строительных материалов;
- обеспечение выполнения членами «Кооператива» своих обязанностей, правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания домов и придомовых территорий;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния недвижимого иму-

айқындау;

- Тұрғын үй кешенін салу мақсатында жерді уақытша пайдалану құқығын немесе жер учаскелеріне меншік құқығын ресімдеу;
- Жарғыда айтылмаған және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына және Кооператив мақсаттарына қайшы келмейтін өзге қызмет түрлерін жүзеге асыру.

4-БАП. «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ» ТҰРҒЫН ҮЙ-ҚҰРЫЛЫС КООПЕРАТИВІНІҢ МҮЛІКТІК ҚОРЫ

4.1 «Кооператив» құрылтайшылары осы Жарғыға сәйкес 23 000 (жиырма үш мың) теңге мөлшерінде мүлктік қор құрастырады.

4.2. «Кооператив» мүлігі меншік құқығы негізінде оған тиесілі ақшалай қаражаттар мен басқа объектілерді құрайды.

4.3. Мүлктік қор «Кооператив» қатысушыларының жарналарынан және мемлекеттік емес меншік және азаматтар нысанында құрылған ақшалай көмек пен өзге материалдық көмектен қалыптастырылады.

4.4. «Кооператив» қатысушыларының пай жарнасын енгізу тәртібі Жарғыда және/немесе Жалпы жиналыста белгіленеді.

4.5 Пай жарнасын енгізу мерзімдерін бұзу немесе толық соманы енгізбеу «Кооператив» мүшелерінен шығаруға негіз болып табылады.

4.6. «Кооперативте» оның мүшелері тиісті мөлшерде келесі міндетті жарналарды төлеп отырады:

- Біржолғы кіру жарнасы - «Кооперативке» кірген кезде «Кооперативті» дамыту, «Кооператив» қызметін қамтамасыз ету үшін, Кооператив мүшесі ағымдағы айдың 15-не дейін ұйымдастыру шығындарына және т.б. енгізетін 5000 (бес мың) теңге мөлшеріндегі міндетті төлемдер;
- мүшелік жарна - «Кооператив» мүшесі ағымдағы айдың 15-не дейін төлеп отыратын 4000 (төрт мың) теңге мөлшеріндегі ай сайынғы міндетті төлемдер;
- офистік жай үшін ай сайынғы жарна ағымдағы айдың 15-не дейін бір шаршы метр үшін 250 (екі жүз елу) теңгені құрайды;
- көлікті қоятын орын (паркинг) үшін ай сайынғы жарна 2000 (екі мың) теңге мөлшерінде.
- нысаналы жарна-міндетті төлемдер, оны

щества «Кооператива»;

- определение условий членства в «Кооперативе»;
- оформление права временного землепользования или право частной собственности на земельные участки в целях строительства жилого комплекса;
- осуществлять иные виды деятельности, не оговоренные в Уставе, и не противоречащие действующему законодательству Республики Казахстан и целям Кооператива.

СТАТЬЯ 4. ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ФОНД ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ»

4.1 Учредители «Кооператива» образуют имущественный фонд в соответствии с настоящим Уставом в размере 23 000 (двадцать три тысячи) тенге.

4.2. Имущество «Кооператива» составляют денежные средства и другие объекты, принадлежащие ему на основе права собственности.

4.3. Имущественный фонд формируется из взносов участников «Кооператива» денежных ссуд и иной материальной помощи от юридических лиц, основанных на негосударственной форме собственности и граждан.

4.4. Порядок внесение паевых взносов участников «Кооператива» устанавливается Уставом и/или Общим собранием.

4.5 Нарушение сроков внесения паевого взноса или внесение неполной суммы является основанием для исключения из членов «Кооператива».

4.6. В «Кооператив» его членами уплачиваются в соответствующих размерах следующие обязательные взносы:

- единовременный вступительный взнос - обязательные платежи, вносимый членом Кооператива при вступлении в «Кооператив» на развитие «Кооператива», обеспечение деятельности «Кооператива», на организационные расходы, и т.д., в размере - 5000 (пять тысяч) тенге до 15 числа текущего месяца;
- членский взнос - ежемесячные обязательные платежи, уплачиваемые членом «Кооператива», в размере 4000 (четыре тысячи) тенге до 15 числа текущего месяца;
- ежемесячный взнос за офисное помещение составляет 250 (двести пятьдесят тенге) за один кв.м до 15 числа текущего месяца;
- ежемесячный взнос за парковочное место (паркинг) в размере 2000 (две тысячи) тен-

төлеу тәртібі, мөлшері және пайдалану мақсаты «Кооператив» мүшелерінің Жалпы жиналысында белгіленеді;

- пай жарнасы - Кооператив пен Кооператив мүшесі арасында жасалған пай жарнасы туралы шартқа сәйкес Кооператив мүшесі енгізетін жарна, сондай-ақысы (кредиторлық берешек) Жарғының 4.14-тармағына сәйкес талап ету құқығы.

4.7. Барлық белгіленген жарналар ақшалай каражат түрінде ғана енгізіледі. Жарналарды бағалы қағаздармен, соның ішінде борыштық бағалы қағаздармен (облигациялар, вексельдер және т.б.) енгізуге жол берілмейді.

4.8 Кіру, нысаналы, мүшелік және пай жарналары «Кооперативтің» барлық мүшелерімен төлеуі үшін міндетті болып табылады. Жарна төлеу түрінде түскен ақшалай каражаттарды жұмсау тәртібі «Кооператив» мүшелерінің Жалпы жиналасында бекітілген «Кооперативтік» бюджетте белгіленеді.

4.9. Белгіленген жарналарды ақшалай нысанда жеке және заңды тұлғалармен «Кооперативтің» екінші деңгейлі банктердегі (ЕДБ) есептік шотына ғана енгізеді.

4.10. «Кооператив» мүшелерінің жалпы жиналысында «Кооператив» мүшесін қабылдау туралы шешім қабылданған сәттен бастап, «Есиль-ЭК» ТҚК-ке талап ету құқығын беру арқылы «Кооперативке» кіретін Өтініш берушілер аудиторлық компания арқылы пай жарнасының төленгенін растауға және «Кооператив» мүшесіне кірген сәттен бастап бір ай ішінде «Кооператив» құрылған күннен бастап белгіленген барлық кіру, мүшелік, нысаналы және өзге жарналарды толық көлемде төлеуге міндетті. Аудиторлық компанияны «Кооператив» белгілейді.

4.11. «Кооперативке» ақша түрінде пай жарналарының барлық сомасын енгізген, жаңадан кірген өтініш берушілер кіру және мүшелік жарналарын «Кооператив» мүшесіне қабылданған күннен бастап төлейді.

4.12. Міндетті жарналарды енгізу жөніндегі міндеттемелерін бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбының мөлшері мерзімі өткен әр күн үшін берешек сомасының 1% құрайды.

4.13. «Кооператив» мүшелері Кооперативтің жыл сайынғы теңгерімі бекітілгеннен кейін үш ай ішінде пайда болған залалды өтеу үшін қосымша жарна арқылы жабуға міндетті.

4.14. «Кооператив» оқшауланған мүлікке ие және «Кооператив» мүшелері міндеттемелері бойынша жауап бермейді. «Кооператив» өз мүлігі

ге.

- целевой взнос - обязательные платежи, порядок уплаты, размер и цели использования которых определяется Общим собранием членов «Кооператива»;
- паевой взнос - взнос, вносимый членом Кооператива согласно договору паявого взноса, заключенному между Кооперативом и членом Кооператива, а также права требования (кредиторская задолженность) согласно п. 4.14 настоящего Устава.

4.7. Все установленные взносы вносятся исключительно денежными средствами. Не допускается внесение взносов ценными бумагами, в том числе долговыми ценными бумагами (облигациями, векселями и т.п.).

4.8 Вступительные, целевые, членские и паевые взносы являются обязательными для уплаты всеми членами «Кооператива». Порядок расходования денежных средств, поступивших в качестве уплаты взносов, определяется бюджетом «Кооператива», утвержденным Общим собранием членов «Кооператива».

4.9. Установленные взносы в денежной форме вносятся физическими и юридическими лицами исключительно на расчетный счет «Кооператива» а банках второго уровня (БВУ).

4.10. С момента принятия Общим собранием членов «Кооператива», решением о приеме в члены «Кооператива», Заявители вступающие в «Кооператив» путем передачи прав требований к ЖСК «Есиль-ЭК», обязаны подтвердить оплату паявого взноса аудиторской компанией, и уплатить в течение одного месяца с момента вступления в члены «Кооператива» все вступительные, членские, целевые и иные взносы, которые устанавливались со дня создания «Кооператива» в полном объеме. Аудиторская компания определяется «Кооперативом».

4.11. Вновь вступающие заявители, вносящие в «Кооператив» всю сумму паевых взносов в денежной форме, оплачивают вступительные и членские взносы со дня принятия в члены «Кооператива».

4.12. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению обязательных взносов составляет 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.13. Члены «Кооператива» обязаны в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса Кооператива покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительного взноса.

4.14. «Кооператив» обладает обособленным имуществом и не отвечает по обязательствам членов

шегіндегі міндеттемелерге жауап береді. «Кооператив» мүшелері енгізілген жарналар шегінде жауапты болады.

4.15. «Кооператив» «Есиль-ЭК» ТҚК және/немесе «Номад Строй-ЭК» ЖШС, «Техномад» ЖШС кредиттері, кепілдік міндеттемелері және өзге борыштары бойынша және үшінші тұлғалар алған басқа міндеттемелер үшін қатысушылар («Кооператив» мүшелері) алдында жауапты болмайды.

4.16. «Кооператив» үшінші тұлғаға төлеген ақшалай қаражат үшін «Кооператив» мүшелері алдында міндетті болмайды.

4.17. «Кооператив» оған тиесілі барлық мүлікпен өзінің міндеттемелері үшін жауап береді және «Кооператив» мүшелерінің басқа міндеттемелері үшін жауап бермейді.

5-БАП. «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ» ТҰРҒЫН ҮЙ-ҚҰРЫЛЫС КООПЕРАТИВІНІҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

5.1 Осы «Кооператив» Жарғы міндеттеріне және оның негізгі мақсатына сәйкес оған жүктелген барлық міндеттемелерді жүзеге асыруға міндетті.

5.2. «Кооператив» қолданыстағы заңнамада көзделген барлық құқықтарды пайдаланады.

5.3. «Кооператив» өз атынан шарттар және жарғы мақсатына жетуге бағытталған және қолданыстағы заңнамаға қайшы келмейтін өзге мәмілелер де жасай алады, оның ішінде:

- кооператив мүшелерінен «Кооператив» мүшелерінің бірлескен ортақ меншігіндегі жылжымалы мүлікті пайдалану, сондай-ақ күтіп ұстау және жөндеу шығыстарын өтеуге арналған мүшелік және нысаналы жарналардың уақтылы түсуін қамтамасыз ету;
- «Кооператив» мүшелерінің жалпы шығыстарға қатысу бойынша өз міндеттемелерін орындауын қамтамасыз ету;
- «Кооператив» мүшелерінің бірлескен ортақ меншігіндегі жылжымалы мүлікті күтіп ұстауға және жөндеуге жұмсалатын қарыз қаражаттарын басқару, кредиттер бойынша берешекті өтеу, «Кооператив» қызметкерлеріне ақы төлеуге жұмсалатын «Кооператив» мүшелерінің мүшелік жарналарын және нысаналы жарналарымен иелік етуге;
- коммуналдық қызметтерге тапсырыс беруші ретінде қатысу және осы қызметтерді көрсетуге тиісті

«Кооператива». «Кооператив» отвечает по своим обязательствам в пределах своего имущества. Члены «Кооператива» несут ответственность в пределах внесенных взносов.

4.15. «Кооператив» не несет ответственность по кредитам, залоговым обязательствам и иным долгам ЖСК «Есиль-ЭК» и/или ТОО «Номад Строй-ЭК», ТОО «Техномад» и по другим обязательствам взятыми третьими лицами перед участниками (членами «Кооператива»).

4.16. «Кооператив» не несет обязательств перед членами «Кооператива» за денежные средства, уплаченные третьим лицам.

4.17. «Кооператив» отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по другим обязательствам членов «Кооператива».

СТАТЬЯ 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ»

5.1 Настоящий «Кооператив» обязан осуществлять все возложенные на него обязанности в соответствии с уставными задачами и его основной целью.

5.2. «Кооператив» пользуется всеми правами, предусмотренными действующим законодательством.

5.3. «Кооператив» может от своего имени заключать договоры, совершать иные сделки и направленные на достижение уставных целей и не противоречащих действующему законодательству, в том числе:

- обеспечивать своевременное поступление от членов кооператива членских взносов и целевых взносов, предназначенных для покрытия расходов по эксплуатации, а также по содержанию и ремонту недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности членов «Кооператива»;
- обеспечение исполнения членами «Кооператива» своих обязанностей по участию в общих расходах;
- распоряжаться членскими взносами и целевыми взносами членов «Кооператива» и заемными средствами, расходуемыми на содержание и ремонт недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности членов «Кооператива», погашение задолженности по кредитам, оплату труда работников «Кооператива»;
- выступать заказчиком коммунальных

кәсіпорындармен және ұйымдармен шарттар жасасу;

- табиғатты қорғау іс-шараларын, сондай-ақ «Кооператив» мүлігінің тиісті санитариялық, өртке қарсы және техникалық жай-күйін қамтамасыз ету;
- заңды және жеке тұлғалармен шаруашылық шарттар жасасу;
- Жалпы жиналыстың шешімі бойынша «Кооперативке» тиесілі бірлескен ортақ меншік объектілерін жалға беру;
- Жарғы мақсаттарына жету үшін кәсіпкерлік қызметпен айналысу.

5.4. «Кооперативтің»:

- бір немесе бірнеше «Кооператив» мүшелерінің атқарушы орган алдындағы өтініші бойынша тұрғын және тұрғын емес үй-жайларды сатуға;
- Басқарма келісімімен тұрғын үй-жайларды жалға беруге немесе бір немесе бірнеше тұлғаны орналастыруға;
- Басқарма келісімімен мүдделі тұлғаның өтініші бойынша, бөлек төлем ақыға уақытша тұратын тұрғындарды орналастыруға;
- «Кооператив» мүшелері арасында тұрғын және тұрғын емес үй-жайларды бөлуге құқығы бар.

6-БАП. «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ» ТҰРҒЫН ҮЙ-ҚҰРЫЛЫС КООПЕРАТИВІ МҮШЕЛЕРІНІҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

6.1. «Кооператив» мүшелерінің:

- Қазақстан Республикасының заңнамасында, пай жарнасы туралы шартта және осы Жарғыда белгіленген тәртіппен «Кооператив» қызметіне қатысуға;
- «Кооператив» құрамынан өз еркімен шығуға;
- салынған үйлерден жалпы алаңы олардың пай жарналарына пропорционал тұрғын үй-жайларды алуға;
- «Кооператив» үйлерінен тұрғын және тұрғын емес үй-жайларды сатып алуға;
- қызметін нотариалды расталған сенімхат бар өкілі арқылы жүзеге асыруға;
- үй салынғанға дейін «Кооператив» таратылған жағдайда кредиторламен есеп айырысудан кейін қалған мүліктің бөлігін немесе олардың жарнасына пропорционал осы мүлікті алуға;
- осы шарт бойынша өз құқықтары мен

услуг и заключать договоры с соответствующими предприятиями и организациями на оказание этих услуг;

- обеспечивать природоохранные мероприятия, а также надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние недвижимого имущества «Кооператива»;
- заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами;
- по решению общего собрания сдавать в аренду принадлежащие «Кооперативу» объекты общей совместной собственности;
- заниматься предпринимательской деятельностью для достижения уставных целей.

5.4. «Кооператив» имеет право:

- продавать жилые и нежилые помещения по ходатайству одного или нескольких членов «Кооператива» перед исполнительным органом;
- сдавать жилое помещение внаем или вселять одного или нескольких лиц с согласия Правления;
- вселять временных жильцов в жилые помещения по заявлению заинтересованного лица, за отдельную плату, с согласия Правления;
- распределение жилых и нежилых помещений между членами «Кооператива».

СТАТЬЯ 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ»

6.1. Члены «Кооператива» имеют право:

- участвовать в деятельности «Кооператива» в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, договором о паевом взносе и настоящим Уставом;
- добровольного выхода из состава «Кооператива»
- получать жилые помещения в построенных домах общей площадью пропорционально их паевым взносам;
- приобретать жилые и нежилые помещения в домах «Кооператива»;
- осуществлять деятельность через представителя, имеющего нотариально удостоверенную доверенность
- получать в случае ликвидации «Кооператива» до строительства дома стоимость части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами или часть этого имущества пропорционально их взносу;

міндеттемелерін үшінші тұлғаларға «Кооператив» құрылтайшыларының келісімен ғана беруге;

- «Кооператив» көрсететін қызметтерді пайдалануға;
- «Кооперативтің» жалпы жиналысында «Кооператив» мүшелері үшін көзделген жеңілдіктерді пайдалануға;
- «Кооперативтің» атқарушы және бақылау органдарынан осы Жарғыда белгіленген олардың қызметі туралы ақпаратты алуға;
- «Кооперативтің» жалпы жиналысына олардың мүддесін қозғайтын «Кооперативтің» атқарушы және бақылау органдарының заңсыз іс-әрекеттеріне қатысты жүгінуге.

6.2. «Кооператив» мүшелері отбасының құқықтары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленеді:

- егер жиналған пайға төлемдер ерлі-зайыптылар бірлесіп өмір сүрген кезеңде төленсе, егер олардың арасындағы келісімде өзгеше белгіленбеген болса, жиналған пайдың бір бөлігіне «Кооператив» мүшесі зайыбының (жұбайының) құқығы танылуы мүмкін;
- қайтыс болған «Кооператив» мүшесінің мұрагеріне жиналған пай құқығы танылуы мүмкін;
- жиналған пайдың бір бөлігіне құқығы болатын «Кооператив» мүшесінің отбасы мүшелері пайдаланылып отырған үй-жай жөнінде нақ «Кооператив» мүшесі сияқты құқықтар мен міндеттерді пайдаланады;
- «Кооператив» мүшесі пайдалануға құқылы үй-жайлар (пәтерлер) саны, сондай-ақ олардың мөлшерлері шектелмейді.

6.3. «Кооператив» мүшелері:

- жеке өзі не нотариалды расталған сенімхат негізінде әрекет ететін өкілі арқылы Жалпы жиналыстың барлық отырыстарына қатысуға және күн тәртібіндегі мәселелер бойынша дауыс беруге қатысуға;
- Осы Жарғыны, «Кооперативтің» ішкі қағидаларын сақтауға және Кооперативтің басқару органдарының шешімдерін орындауға;
- мүлктік пай жарналарын «Кооператив» Жарғысында көзделген мерзімде және тәртіппен енгізуге;
- «Кооператив» қызметіне қатысты қабылданған міндеттемелерді атқаруға;
- «Кооперативтің» табысты қызмет етуіне

- передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам только с письменного согласия учредителей «Кооператива»;
- пользоваться услугами, оказываемыми «Кооперативом»;
- пользоваться льготами, предусмотренными для членов «Кооператива» Общим собранием «Кооператива»;
- получать от исполнительного и контрольного органов «Кооператива» информацию об их деятельности, определяемой настоящим Уставом;
- обращаться к общему собранию «Кооператива» с жалобами на неправомерное действие его исполнительного и контрольного органов «Кооператива», затрагивающие их интересы.

6.2. Права членов семьи «Кооператива» определяются действующим законодательством Республики Казахстан:

- за супругом члена «Кооператива» может быть признано право на часть паенакопления, если платежи в паенакопление производились в период совместной супружеской жизни, если иное не оговорено соглашением между ними;
- право на паенакопление может быть признано за наследником умершего члена «Кооператива»;
- члены семьи, имеющие право на часть паенакопления, пользуются в отношении используемого помещения такими же правами и обязанностями, как и член «Кооператива».
- количество помещений (квартир), которыми вправе пользоваться член «Кооператива», а также их размеры не ограничиваются.

6.3. Члены «Кооператива» обязаны:

- присутствовать на всех заседаниях Общего собрания и принимать участие в голосовании по вопросам повестки дня, лично либо через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности.
- соблюдать настоящий Устав, внутренние правила «Кооператива» и выполнять решения органов управления Кооперативом;
- вносить имущественные паевые взносы в сроки и в порядке, предусмотренным Уставом «Кооператива»;
- исполнять обязательства, принятые в отношении деятельности «Кооператива»;

жәрдемдесуге, оның ішінде «Кооператив» қызметіне тұрақты қатысу арқылы жәрдемдесуге және оның мүдделерін сақтауға;

- «Кооператив» мүшесі қатарынан ерікті түрде шығу жөнінде «Кооперативтің» атқарушы органдарын кем дегенде үш ай бұрын ескертуге;
- тұрғын үй мемлекеттік қабылданған және «Кооперативтен» меншік құқығын тіркеу туралы хабарлама алған сәттен бастап алты ай ішінде тұрғын үйге меншік құқығын тіркеуге;
- «Кооперативтің» әрекет етуіне қарсы бағытталған, оның негізгі мақсаттарына, ұйымдық тұтастығына, сондай-ақ «Кооператив» мүшелерінің іскерлік және тыныштыққа бейімделуіне қайшы келетін іс-қимылды жүзеге асырмауға міндетті.

7-ТАП. «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ» ТҰРҒЫН ҮЙ-ҚҰРЫЛЫС КООПЕРАТИВІНЕ МҮШЕЛІККЕ ҚАБЫЛДАУ ЖӘНЕ ОДАН ШЫҒУ ШАРТТАРЫ МЕН ТӘРТІБІ

7.1. «Кооперативке» қабылдау туралы өтінішті «Кооперативтің» атқарушы органы 20 күн ішінде қарайды.

7.2. Өтініш беруші «Кооператив» мүшелерінің Жалпы жиналысында «Кооператив» мүшесіне қабылдау туралы шешім бекітілгеннен кейін, кіру жарнасын төлеу бойынша міндеттемелерді орындаған жағдайда «Кооператив» мүшесі болып танылады.

7.3. Тұлғаны «Кооперативке» қабылдау туралы шешім Жалпы жиналыс хаттамасымен ресімделді.

7.4. «Кооперативке» мүшелік мынадай жағдайларда тоқтатылады:

- «Кооперативтен» өз еркімен шыққанда;
- «Кооператив» мүшесі қайтыс болса;
- «Кооперативтен» шығарылған болса.

7.5 «Кооператив» мүшесі кооперативтен шығу жағдайда, ол кооперативтен шыққанға дейін кем дегенде үш ай бұрын ескертуге тиісті.

7.6. «Кооператив» мүшесі қайтыс болған жағдайда оның мұрагерлері «Кооператив» мүшесіне қабылдануы мүмкін. Мұрагерлер «Кооператив» мүшесіне кіруден бас тартқан жағдайда қайтыс болған мүшенің пайына пропорционал «Кооператив» мүшесінің мүліктегі үлесі төленеді.

7.7. «Кооператив» мүшесі төмендегі жағдайларда «Кооперативтен» сот тәртібімен мынадай жағдайларда шығарылуы мүмкін:

- содействовать успешной деятельности «Кооператива», в том числе путем постоянного участия в деятельности «Кооператива», и соблюдать его интересы;
- предупредить исполнительный орган «Кооператива» о добровольном выбытии из членов «Кооператива» не менее чем за три месяца;
- зарегистрировать право собственности на жилье в течение шести месяцев с момента государственной приемки жилого дома и получения уведомления от «Кооператива» о необходимости регистрации прав собственности;
- не осуществлять деятельность, направленную против существования «Кооператива», в противоречие его основным целям, организационной целостности, а также делового и спокойного настроения коллектива членов «Кооператива».

СТАТЬЯ 7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ И ВЫХОДА ИЗ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ»

7.1. Заявления о приеме в «Кооператив» рассматриваются в течение 20 дней Исполнительным органом «Кооператива».

7.2. Заявитель признается членом «Кооператива» после утверждения решения о приеме в члены «Кооператива» Общим собранием членов «Кооператива» при условии выполнения обязательств по оплате вступительного взноса.

7.3. Решение о принятии лица в «Кооператив» оформляется протоколом Общего собрания.

7.4. Членство в «Кооперативе» прекращается в случаях:

- добровольного выхода из кооператива;
- непригодности помещения (квартиры) для дальнейшего использования, вызванной стихийным бедствием, пожаром, аварийным состоянием или другими чрезвычайными обстоятельствами;
- смерти члена кооператива;
- исключения из кооператива.

7.5. При выходе из кооператива, член «Кооператива» должен письменно предупредить об этом не менее чем за три месяца до выхода.

7.6. В случае смерти члена «Кооператива» его наследники могут быть приняты в члены «Кооператива». В случае отказа наследников вступить в члены «Кооператива» им выплачивается доля умершего члена «Кооператива» в имуществе

- үй-жайды, сондай-ақ «Кооперативтің» басқа мүлкін үнемі бұзған немесе бүлдірген;
- егер күнделікті тұрмыс қағидаларын үнемі бұзуы, басқалардың онымен бір пәтерде (тұрғын үйде) тұруына немесе үйдің адам тұрмайтын бөлмесін пайдалануына мүмкіндік бермеген, ал ескерту және қоғамдық ықпал ету шаралары нәтижесіз болған жағдайларда;
- Осы Жарғыда көзделген өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда Жалпы жиналыс шешімімен.

7.8. Талап ету құқығын беру шарттары, бірлескен қызмет туралы шарттар және алдын ала шарттар, үй жайлар беру туралы келісімдер сот арқылы жарамсыз деп танылған жағдайда, сондай-ақ «Кооператив» мүшесінде пай төлемін растайтын шарттардың түпнұсқалары мен төлем құжаттары болмаған жағдайда «Кооператив» мүшесінен сот шешімі бойынша шығарылуы мүмкін. Мұндай жағдайда Басқарма «Кооператив» мүшелеріне алда болатын «Кооперативтен» шығару туралы сот наразылығын жіберу арқылы хабарлама жолдау етеді.

7.9. «Кооператив» мүшесі «Кооперативте» белгілеген пай жарнасын төлеу туралы шарттың немесе басқа шарттың талаптарын, пай жарнасын төлеу жөніндегі міндеттемелерді бұзған жағдайда сот шешімімен шығарылуы мүмкін. Бұл жағдайда кіру, мүшелік, нысаналы жарналар қайтарылмайды, ал «Кооперативке» нақты төленген пай жарнасы бойынша есеп айырысу «Кооперативтің» құрамынан шығарылған немесе шыққаннан кейін 3 (үш) ай ішінде жүзеге асырылады. Бұл ретте ақы төлеу ретінде «Есиль-ЭК» ТҚК және/немесе «Номад Строй ЭК» ЖШС-ке талап ету құқығын енгізген «Кооператив» мүшесі «Кооперативтен» шыққан кезде осы талап ету құқығына үміткер болуға ғана құқылы. Талап ету құқығының мөлшері сот шешіміне, сондай-ақ «Есиль-ЭК» ТҚК және/немесе «Номад Строй ЭК» ЖШС осы шарт бойынша «Кооператив» мүшесі алдында нақты орындаған міндеттемелерге сәйкес белгіленеді.

7.10. Тұрғын (үй-құрылыс) кооперативтан шығарылған жағдайды, бұрынғы кооператив мүшесі кооперативті пәтерден басқа үй-жай ұсынмай көшіріліп жіберілуге жатады.

7.11. Көрсетілген негіздер бойынша кооперативтен шығарумен қатар басқада үй-жайды пайдаланған, сонымен қатар жатақана тәртібін бұзуға, сондай-ақ «Кооперативтің» тұрғын үйін қиратуға (бұзуға) немесе басқа мүлкін бұзға

пропорционально паю умершею члена.

7.7. Член жилищного (жилищно-строительного) кооператива может быть исключен из кооператива в судебном порядке в случаях:

- систематического разрушения или порчи помещения, а также иного имущества кооператива;
- систематического нарушения правил общежития, если это делает невозможным для других проживание с ним в одной квартире (жилом доме) или использование нежилых помещений в доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными;
- в других случаях, предусмотренных уставом кооператива.

7.8. В случае признания судом недействительными договоров уступки права требования, предварительных договоров, соглашений о передачи помещений, а также в случае выявления фактов отсутствия у члена «Кооператива» оригиналов договоров и платежных документов, подтверждающих оплату пая, член «Кооператива» может быть исключен в судебном порядке. В таком случае Правление уведомляет членов «Кооператива» о предстоящем исключении из «Кооператива» путем направления досудебной претензии.

7.9. В случае нарушения членом «Кооператива» условий договора об оплате паевого взноса, выбранным «Кооперативом» член «Кооператива» может быть исключен в судебном порядке. В этом случае, вступительный, членские и целевые взносы не возвращаются, а расчеты по фактически оплаченному «Кооперативу» паевому взносу осуществляются в течение 3 (трех) месяцев после исключения или выхода из состава «Кооператива». При этом, член «Кооператива» внесший в качестве оплаты права требования к ЖСК «Есиль-ЭК» и ТОО «Номад Строй ЭК» вправе только претендовать на данное право требования при выходе из «Кооператива». Размер права требования определяется в соответствии с решением суда, а также фактически исполненными обязательствами ЖСК «Есиль-ЭК» и/или ТОО «Номад Строй ЭК» перед членом «Кооператива» по данным договорам.

7.10. При исключении из жилищного (жилищно-строительного) кооператива, бывший член кооператива подлежит выселению из кооперативной квартиры без предоставления другого помещения.

7.11. За исключением из кооператива по указанным основаниям следует также выселение без предоставления другого помещения членов семьи

кінәлі бұрынғы кооператив мүшесінің отбасы мүшелері және басқа тұлғаларда үй-жай ұсынылмай көшіріліп жіберілуге жатады.

7.12. Кооперативтен шығарылған мүшенің басқа отбасы мүшелеріне тұрғын үйде тұру (пайдалану) құқығы сақталады, егер олардың біреуі шартпен кооператив мүшесі болып кірсе.

7.13. Егерде тұрғын үйді қиратуға (бұзуға) немесе жатакана тәртібін бұзуға тек қана кооператив мүшесінің отбасы мүшелері кінәлі болса, онда үй-жай ұсынылмай көшіріліп жіберілуге тек қана кінәлі тұлғалар жатады.

7.14. «Кооператив» мүшесі өз пайын «Кооперативтің» басқа мүшесіне немесе басқа тұлғаға сатып алу-сату шартында (немесе иеліктен шығару жөніндегі басқа мәміле шеңберінде) «Кооператив» мүшелерінен шыққан жағдайда пай жарнасын қайтару жөніндегі шарттарды міндетті түрде көрсету арқылы сатуға немесе өзге тәсілмен беруге құқылы. Бұл ретте «Кооператив» мүшесі иеліктен шығару жөніндегі мәміле жасалған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде жазбаша нысанда «Кооператив» Басқармасына хабардар етуге міндетті.

7.15. «Кооператив» мүшелігінен өз бетімен шыққан немесе шығарылып тасталған тұлғаға оның «Кооператив» адресіне іш жүзінде төленген пай жарнасы оның ішінен «Кооперативке» қарыз болған белгілеген міндетті мүшелік және нысаналы жарналар бойынша берешектер шегеріліп, үш ай мерзімінен кешіктірмей пай қайтарылады.

7.16. «Кооператив» мүшесі осы Жарғыда және «Кооперативтің» ішкі қағидаларында көзделген міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, соның ішінде үш ай мерзімінде міндетті төлем мерзімдерін бұзғаны немесе толық енгізбегені немесе «Кооперативтің» әрекет етуіне қарсы бағытталған, оның негізгі мақсаттарына, ұйымдық тұтастығына, сондай-ақ «Кооператив» мүшелерінің іскерлік және тыныштыққа бейімделуіне қайшы келетін іс-қимылды жүзеге асырғаны үшін де сот тәртібінде «Кооперативтен» шығарылуы мүмкін.

8-БАП. «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ» ТҮРҒЫН ҮЙ-ҚҰРЫЛЫС КООПЕРАТИВІНІҢ ЕСЕБІ ЖӘНЕ ЕСЕПТІЛІГІ

8.1. «Кооперативтің» жылдық қаржылық есептілігі «Кооператив» мүшелерінің жылдық жиналысын өткізу күніне дейін кем дегенде отыз күн бұрын «Кооператив» Басқармасының алдын ала бекітуіне тиесілі.

8.2. «Кооперативтің» жылдық қаржылық

бывшего члена кооператива и других лиц, пользовавшихся помещением, также виновных в нарушении правил общежития, разрушении (порче) жилища (помещения) либо иного имущества кооператива.

7.12. Остальные члены семьи исключенного из кооператива сохраняют право проживания (пользования) в помещении при условии, что один из них становится членом кооператива. При этом преимущественным правом вступления в кооператив пользуются члены семьи, имеющие право на часть паенакопления.

7.13. Если в разрушении (порче) имущества или нарушении правил общежития виновны лишь члены семьи члена кооператива, выселению без предоставления другого жилого помещения подлежат только виновные лица.

7.14. Член «Кооператива» вправе продать или иным образом передать свой пай другому члену «Кооператива» или иному лицу с обязательным указанием в договоре купли-продажи (или в рамках иной сделки по отчуждению) условий по возврату паевого взноса в случае выхода из членов «Кооператива». При этом член «Кооператива» обязан уведомить Правление «Кооператива» в письменной форме в течение 3 (три) рабочих дней со дня заключения сделки по отчуждению.

7.15. Лицу, выбывшему либо исключенному из членов «Кооператива», не позднее трёхмесячного срока возвращается выплаченный им паевой взнос с учетом фактически оплаченного паевого взноса непосредственно в адрес «Кооператива», выбранного «Кооперативом», за вычетом задолженностей перед «Кооперативом» по обязательным членским и целевым взносам.

7.16. Член «Кооператива» может быть исключен из «Кооператива» в судебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и внутренними правилами «Кооператива», в том числе и за нарушение сроков или неуплаты вступительных, членских, целевых и иных взносов, в течении трех месяцев, либо совершения действий, направленных против существования «Кооператива», в противоречие его основным целям, организационной целостности, а также делового и спокойного настроения коллектива членов кооператива.

СТАТЬЯ 8. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ»

8.1. Годовая финансовая отчетность «Кооперати-

«Триумф-Есиль» деректердің дұрыстығы
«Кооперативтің» Ревизиялық комиссиясымен
таласуы тиіс.

8.3 «Кооперативтің» жылдық қаржылық
жұмысін түпкілікті бекіту «Кооператив»
мүшелерінің жылдық Жалпы жиналысында
жүргізіледі.

8.4 «Кооперативтің» қаржылық жылы
жылдан жылға сәйкес келеді.

9-БАП. «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ» ТҰРҒЫН ҮЙ- ҚҰРЫЛЫС КООПЕРАТИВІНІҢ ЕСЕП АЙЫРЫСУЛАРДЫ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУЫ

9.1. Ағымдағы жұмыс жөніндегі есептерді қоса
алғанда, «Кооператив» қызметіне қатысты
барлық есеп, төлем және түсім түрлері Басқарма
Төрағасының тапсырмасы бойынша оның атынан
арекет ететін, оған қызмет көрсететін екінші
деңгейлі банктер арқылы жүргізіледі.

10-БАП. «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ» ТҰРҒЫН ҮЙ- ҚҰРЫЛЫС КООПЕРАТИВІНІҢ БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ, ОЛАРДЫ ҚАЛЫПТАСТЫРУ ТӘРТІБІ ЖӘНЕ ҚҰЗЫРЕТТЕРІ

10.1 «Кооператив» органдары:

- Жоғары орган - «Кооператив»
мүшелерінің Жалпы жиналысы;
- Атқарушы орган - Басқарма;
- Бақылау органы - Ревизиялық комиссия
болып табылады.

10.2. Жалпы жиналыс қаржылық жыл аяқталған
уақыттан бастап үш айдан кешіктірмей
шақырылады.

10.3. Кезектен тыс жиналысты Басқарма өз
қалауы бойынша, Ревизиялық комиссияның
талабы етуі бойынша немесе мүшелердің 30%-
ның талап етуі бойынша кез келген уақытта және
кез келген себеп бойынша шақыра алады.

10.4. Жиналыс шақыру туралы Басқарма шешімі
көзделген барлық рәсімдерді сақтай отырып,
талап ету берілген күннен бастап 20 күн ішінде
қабылдануы тиіс.

10.5. Жалпы жиналыс шақыру туралы өтініш
Кооператив мүшелері көпшілікке қол жетімді
тәсілмен (<http://www.triumfesil.kz/> сайтында
хабарландыру немесе БАҚ және т.б. жариялау),
жиналыс өткізу күнін, сағатын, орнын және күн
тәртібі мәселелері тізбесін көрсету арқылы алдын
ала жасалады.

10.6. Басқарма немесе Ревизиялық комиссия

ва» подлежит предварительному утверждению
Правлением «Кооператива» не позднее, чем за
тридцать дней до даты проведения годового со-
брания членов «Кооператива».

8.2 Достоверность данных, содержащихся в годо-
вой финансовой отчетности «Кооператива»,
должна быть подтверждена Ревизионной комис-
сией «Кооператива».

8.3 Окончательное утверждение годовой финан-
совой отчетности «Кооператива» проводится на
годовом Общем собрании членов «Кооператива».

8.4. Финансовый год «Кооператива» совпадает с
календарным годом.

СТАТЬЯ 9. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАСЧЕТОВ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРА- ТИВА «ТРИУМФ-ЕСИЛЬ»

9.1. Все виды расчетов, выплат и поступлений,
относящихся к деятельности «Кооператива»,
включая расчеты по текущей работе производят-
ся по поручению Председателя Правления, дей-
ствующего от его имени, обслуживающими его
банками второго уровня.

СТАТЬЯ 10. СТРУКТУРА, ПОРЯДОК ФОР- МИРОВАНИЯ И КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГА- НОВ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО- СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ТРИ- УМФ-ЕСИЛЬ»

10.1 Органами «Кооператива» являются:

- Высший орган - Общее собрание членов
«Кооператива»;
- Исполнительный орган - Правление;
- Контрольный орган - Ревизионная комис-
сия.

10.2. Общее собрание созывается не позднее трех
месяцев со времени окончания финансового года.

10.3. Внеочередное собрание созывается Правле-
нием по его собственному усмотрению, по требо-
ванию Ревизионной комиссии или по требованию
30% членов, в любое время и по любому поводу.

10.4. Решение Правления о созыве собрания
должно быть принято в течение 20 дней со дня
подачи требования с соблюдением всех преду-
смотренных процедур.

10.5. Заявление о созыве общего собрания делает-
ся заблаговременно членам Кооператива общедо-
ступным способом (объявление на сайте
<http://www.triumfesil.kz/> или опубликование в
СМИ и т.д.) с указанием дня, часа, места прове-
дения собрания и перечня вопросов повестки дня.

10.6. Члены «Кооператива», являющиеся членами

мүшелері болып табылатын «Кооператив» мүшелері оларды жауапкершілікке тарту немесе басатуға, оларды лауазымынан шеттетуге, тарту сыйақы тағайындауға, олар қол қойған шешімдерді бекітуге қатысты мәселелерді шешу кезінде дауыс беру құқығын қолданбайды.

10.7. «Кооператив» мүшелері Жалпы жиналыс жарығына жеке өзі немесе нотариалды расталған өкілеттімен өкілі арқылы қатыса алады.

10.8. Жалпы жиналыс оған «Кооператив» мүшелерінің жартысынан көбі қатысқанда шешім қабылдауға құқылы.

10.9. Жалпы жиналыстың ерекше құзыретіне мына мәселелер жатады:

- «Кооператив» қызметінің негізгі бағыттарын айқындау;
- «Кооператив» Жарғысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу, сонын ішінде мүлктік пай жарнасының мөлшері туралы өзгерісті қоса алғанда;
- «Кооператив» Төрағасын және атқарушы (Басқарма), бақылау (Ревизиялық комиссия) және басқа органдардың мүшелерін сайлау;
- Қаржы-шаруашылық қызметі ревизиясының нәтижелері туралы Ревизиялық комиссия актілерін бекіту;
- мүшелік жарна мөлшері, төлеу тәртібі мен мерзімдерін бекіту;
- «Кооперативке» мүшелерді қабылдау;
- «Кооперативтен» оның мүшелерін шығару;
- «Кооперативтің» орналасқан жері және атауы туралы;
- «Кооператив» мүшелерін «Кооперативтен» шығару туралы мәселеге бастамашылық ету;
- «Кооператив» қызметін реттейтін ішкі қағидаларды, оларды және басқа құжаттарды қабылдау рәсімдерін бекіту;
- тарату комиссиясын құру, тарату комиссиясы мүшелерінің сайлау және тарату теңгерімін бекіту;
- «Кооператив» қорын қалыптастыру және жұмсау түрлері мен тәртібін анықтау;
- жылжымайтын мүлкті, егер мұндай мүлктің құны тиісті қаржы жылына арналған 50000 (елу мың) айлық есептік көрсеткіштен асатын болса оны иеліктен шығару;
- «Кооперативтің» кредит алуы туралы шешім қабылдау;
- «Кооператив» мүлігін сенімгерлікпен басқаруға беру туралы шешім қабылдау;

Правления или Ревизионной комиссии, не пользуются правом голоса при решении вопросов, касающихся привлечения их к ответственности или освобождения от таковой, отстранения их от должности, назначения им вознаграждения, утверждения подписанных ими отчетов.

10.7. Члены «Кооператива» могут участвовать в работе Общего собрания лично или через представителя с нотариально удостоверенной доверенностью.

10.8. Общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствовало более половины членов «Кооператива».

10.9. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- определение основных направлений деятельности «Кооператива»;
- внесение изменений и дополнений в Устав «Кооператива», включая изменения о размере имущественного паевого взноса;
- избрание Председателя и членов исполнительного (Правления), контрольного (Ревизионная комиссия) и иных органов «Кооператива»;
- утверждение актов Ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности;
- утверждение размера, порядка и сроков уплаты членских взносов;
- принятие в члены «Кооператива»;
- исключение членов кооператива из «Кооператива»;
- о месте нахождения и наименовании «Кооператива»;
- инициирование вопроса об исключение членов «Кооператива» из «Кооператива»;
- утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность «Кооператива»;
- создание ликвидационной комиссии, избрание членов ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;
- определение видов и порядка формирования и расходования фондов «Кооператива»;
- отчуждение недвижимого имущества, если стоимость такого имущества превышает 50000 (пятьдесят тысяч) месячных расчетных показателей, установленных на соответствующий финансовый год;
- принятие решения о получении кредита «Кооперативом»;
- принятие решения о передаче имущества

10.9. Жалпы жиналысқа енгізілген мәселелер бойынша дауыс беру «Кооператив» мүшелеріне жазбаша сұрату жүргізу арқылы сырттай нысанда жүргізілуі мүмкін. «Кооператив» мүшесі жалпы жиналысқа енгізілген мәселелер бойынша жазбаша сұрату арқылы дауыс беруге қатыса алады. Бұл жағдайда «Кооператив» мүшесі дауыс беру парағын толтырып, оны қол қойылған парақтың сканерленген көшірмесі түрінде info@triumfesil.kz электронды поштасына жіберуі тиіс. Бұл ретте парақтың факсимильді не сканерленген көшірмесі заңды күшке ие. Қаралған мәселелер бойынша егер осы жиналысқа барлық қатысушылардың және жазбаша сұрату тәсілімен дауыс беретіндердің 50% (елу пайызы) дауыс берсе шешім қабылданған болып есептеледі.

10.11. Белгіленген тәртіппен қабылданған жиналыс шешімі барлық «Кооператив» мүшелері үшін міндетті болып табылады. Жиналыс атқарушы органның құзыретіне жатқызылған кез келген мәселені шешуді өзіне алуға құқылы.

10.12. «Кооперативтің» қызметіне ағымдағы басшылық етуді және оның ісін жүргізуді Басқарма жүзеге асырады, ол Жалпы жиналысқа есеп беруі тиіс. Басқарма Жалпы жиналыстың ерекше құзыретіне жатқызылған мәселелерді қоспағанда, «Кооперативтің» барлық қызметіне, іс жүргізудің дұрыс және адал жүргізілуіне жауапты болады.

10.13. Басқарма мүшелерінің саны Жалпы жиналыста белгіленеді.

10.14. Басқарма жұмысын Кооперативтің Басқарма Төрағасы ұйымдастырады және басқарады. Төраға «Кооператив» қызметінің барлық мәселелерін, оның ішінде Басқарманың және Жалпы жиналыстың ерекше құзыретіне кіретін мәселелерді қоспағанда, оған Басқарма бөлген мәселелерді шешеді.

10.15. Басқарма мүшелері «Кооператив» мүшелері, сондай-ақ «Кооператив» мүшесі болып табылмайтын тұлғалар болуы мүмкін.

10.16. Басқарманы қалыптастыруды, Басқарма мүшелерін бекітуді Жалпы жиналыс жүргізеді. «Кооператив» Басқарма мүшелері және «Кооператив» Төрағасы «Кооператив» жалпы жиналысында үш жыл мерзімге сайланады. Басқарма мүшелері қатарынан ол өкілетті болатын барлық мерзімге Төраға сайланады. Басқарма құрамына сайланған тұлғалар кез келген негіздеме бойынша мерзімінен бұрын қайта сайлануы мүмкін және келесі Жалпы жиналыс өткізгенге дейін сайланады.

10.17. Төрағамен Басқарма мүшелері өз қызметін

«Кооператива» в доверительное управление;

10.10. Голосование по вопросам, вынесенным на общее собрание, может быть проведено в заочной форме, путем проведения письменного опроса членов «Кооператива». Член «Кооператива» может принимать участие в голосовании по вопросам, вынесенным на общее собрание путем письменного опроса. В этом случае член «Кооператива» должен заполнить лист голосования и отправить его в виде сканированной копии подписанного документа на электронную почту: info@triumfesil.kz. При этом факсимильная либо сканированная копия листа письменного опроса имеет юридическую силу. Решения собрания по рассматриваемым вопросам считаются принятыми, если за него проголосовало 50% (пятьдесят процентов) и плюс один голос от количества всех присутствующих на данном собрании и голосующих путем письменного опроса.

10.11. Решение собрания, принятое в установленном порядке, обязательно для всех членов «Кооператива». Собрание вправе принять на себя решение любого вопроса, отнесенного к компетенции исполнительного органа.

10.12. Текущее руководство деятельностью и ведение дел «Кооператива» осуществляет Правление, которое подотчетно Общему собранию. Оно несет ответственность за всю деятельность «Кооператива», за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания, а также за правильное и добросовестное ведение делопроизводства.

10.13. Количество членов Правления определяется Общим собранием.

10.14. Работу Правления организует и возглавляет Председатель Правления Кооператива. Председатель решает все вопросы деятельности «Кооператива», в том числе те, которые были ему делегированы Правлением, за исключением тех, которые входят в исключительную компетенцию Правления и Общего собрания.

10.15. Членами Правления могут быть члены «Кооператива», а также лица не являющиеся членами «Кооператива».

10.16. Формирование Правления, утверждение членов Правления производятся Общим собранием. Члены Правления «Кооператива», и Председатель «Кооператива» избираются общим собранием «Кооператива» сроком на три года. Из числа членов Правления на весь срок его полномочий избирается Председатель. Лица, избранные в состав Правления могут быть переизбраны досрочно по любому основанию и избираются до

жарық бастамалармен жүзеге асыруға құқылы.

10.18. Басқарма отырысы айына көп дегенде бір рет жиналады. Басқарма Отырысы оған қатысқандардың жартысынан көбі қатысқанда заңды табылады. Басқарма отырысында хаттама жасалып, оған барлық қатысып отырған мүшелер қол қояды.

10.19. Басқарманың қарауына мәселелерді енгізу «Кооперативтің» Басқарма мүшелеріне, алқалы органына, Төрағасына тиесілі.

10.20. Басқарма шешімдерді Басқарма мүшелері қатарынан көпшілік даусымен қабылдайды. Тиісті мәселе бойынша «қарсы емеспін» және «қарсымын» дауыстарының саны тең болған жағдайда Төраға даусы шешуші болып табылады.

10.21. Басқарма «Кооператив» атынан әрекет етеді, оның мүдделеріне өкілдік етеді, «Кооператив» атынан мәмілелер жасайды.

10.22. Басқарманың ерекше құқыреттеріне келесі мәселелер жатады:

- Жалпы жиналыстарды шақыру туралы шешімдер қабылдау;
- Жалпы жиналыстың күн тәртібін бекіту;
- Жалпы жиналысқа дайындалумен және оны өткізумен байланысты мәселелер;
- Кооператив қызметі мәселелері бойынша барлық мемлекеттік және мемлекеттік емес ұйымдармен және мекемелермен өзара әрекеттесу;
- «Кооператив» қызметіне қажетті құқықтық және өзге сараптамаларды ұйымдастыру;
- Қоғамның негізгі қызметінің тәртібін белгілейтін Қоғамның ішкі құжаттарын бекіту;
- «Кооператив» мүшелерінің жарналарын қабылдау;
- «Кооператив» бухгалтериясын және кассасын ұйымдастыру, есептер, теңгерімдер жасау, бұл материалдардың танысу үшін Жалпы жиналысқа қол жетімді болуын қамтамасыз ету;
- «Кооператив» мүшелерінің Жалпы жиналысында қабылданған шешімдердің орындалуын ұйымдастыру;
- «Кооператив» Басқарма Төрағасының ұсынуы бойынша «Кооперативтің» штаттық санын, штаттық кестесін және аппарат қызметкерлерінің жалақысы мен өзге төлемдердің мөлшерін бекіту;
- «Кооператив» үшін кредит алу, мүлік сатып алу туралы шешім қабылдау;
- одан әрі қолдануға жарамсыз мүлікті есептен шығару;

следующего проведения Общего собрания.

10.17. Председатель и члены Правления вправе осуществлять свою деятельность на общественных началах.

10.18. Заседание Правления собирается не реже одного раза в месяц. Заседание Правления считается действительным, если на нем присутствуют не менее половины его членов. На заседании Правления ведутся протоколы, которые подписываются всеми присутствующими его членами.

10.19. Право вносить вопросы на рассмотрение Правления принадлежит членам Правления, коллегиальным органам, Председателю «Кооператива».

10.20. Решения Правления принимает большинством голосов от числа членов Правления. В случае равного количества голосов «за» и «против» по соответствующему вопросу, голос Председателя является решающим.

10.21. Правление действует от имени «Кооператива», представляет его интересы, сделки от имени «Кооператива».

10.22. К исключительной компетенции Правления относятся следующие вопросы:

- принятие решений о созыве Общих собраний;
- утверждение повестки дня Общего собрания;
- вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания;
- взаимодействие со всеми государственными и негосударственными организациями и учреждениями по вопросам деятельности Кооператива;
- организация правовых и иных экспертиз, необходимых в деятельности «Кооператива»;
- утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок основной деятельности Общества;
- прием взносов членов «Кооператива»;
- организация бухгалтерии и кассы «Кооператива», составление отчетов, балансов, обеспечение допустимости этих материалов для ознакомления Общему собранию;
- организация выполнения решений, принятых на Общем собрании членов «Кооператива»;
- утверждение штатной численности, штатного расписания и размеров окладов и иных выплат работникам аппарата «Кооператива» по представлению Председателя Правления «Кооператива»;
- принятие решений о получении кредитов,

- «Кооператив» құру мақсатына жетумен байланысты барлық өндірістік және техникалық мәселелерді шешу;
 - Қызметкерлерге қатысты оларды лауазымға тағайындау, оларды ауыстыру және жұмыстан босату туралы бұйрықтарды бекіту, ақы төлеу жүйесін анықтау, лауазымдық жалақы және дербес үстемақы белгілеу, тәртіптік жаза беру, көтермелеу шараларын қабылдау, «Кооперативтің» лауазымды тұлғаларымен еңбек келісім-шарттарын жасау, қызметкерлердің ішкі жұмыс істеу регламенттерін әзірлеу;
 - «Кооперативтің» Ревизиялық комиссия мүшелеріне сыйақы белгілеу және аудитор қызметіне ақы төлеу мөлшерін белгілеу;
 - «Кооператив» қызметінің негізгі түрін айқындайтын «Кооперативтің» ішкі құжаттарын бекіту;
 - «Кооперативке» жандан кірген мүшелерінің уақытына байланысты «Кооператив» пай жарнасы мөлшерін, сатып алынатын үй-жайлардың техникалық және сәйкестендіру сипаттамаларын және басқа шарттарды анықтау,
 - заңды, сондай-ақ жеке тұлғалармен ынтымақтасу шарттарын анықтау;
 - Жалпы жиналыстың ерекше құзыреттеріне жатқызылмаған, «Кооперативтің» ағымдағы қызметіне басшылық ету жөніндегі өзге өкілеттіктерді орындау;
 - сенімхаттар беру;
 - Мемлекеттен қарыз, материалдық қаржылай көмек және субсидия алу туралы шешім қабылдау;
 - «Кооператив» қызметінің басқа мәселелерін, сондай-ақ оны шешу Жалпы жиналыстың ерекше құзыреттеріне жатқызылған шешімдерді қоспағанда, Жалпы жиналыс шешімімен берілген мәселелерді шешу;
 - Басқарма атынан «Кооперативтің» қаржылық және өзге де құжаттарына қол қою;
 - Банктерде «Кооператив» шоттарын ашу»;
- 10.23. «Кооперативтің» Басқармалар мүшелеріне:
- Жалпы жиналыспен келісімсіз «Кооперативтен» мүліктік пайда туралы (сыйға тарту, қарыз алу, өтеусіз қолдану, сатып алу-сату туралы және басқа шарттарды қоса алғанда) мәмілелер жасауына;

- приобретении имущества для «Кооператива»;
 - списания непригодного к дальнейшему использованию имущества;
 - решение всех производственных и технических вопросов, связанных с достижением целей создания «Кооператива»;
 - в отношении работников утверждение приказов о назначении их на должность, об их переводе и увольнении, определение систем оплаты труда, установление должностных окладов и персональных надбавок, наложение дисциплинарных взысканий, принятие мер поощрения, заключение трудовых контрактов с должностными лицами «Кооператива», разработка внутреннего трудового регламента работы сотрудников;
 - в определение вознаграждения членам Ревизионной комиссии «Кооператива» и определение размера оплаты услуг аудитора;
 - утверждение внутренних документов «Кооператива», определяющих основной вид деятельности «Кооператива»;
 - определение размера паевого взноса для вновь вступивших членов «Кооператива», в зависимости от времени вступления в «Кооператив», технических и идентификационных характеристик приобретаемого помещения и иных условий,
 - определение условий сотрудничества с юридическими, а также частными лицами;
 - выполнять иные полномочия по руководству текущей деятельностью «Кооператива», не отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания;
 - выдача доверенностей;
 - принятие решений о получении суд, материальной финансовой помощи и субсидий от Государства;
 - решение других вопросов деятельности «Кооператива», а также вопросов, переданных ему решением Общего собрания, за исключением тех, решение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания;
 - подписывает от имени Правления финансовые и иные документы «Кооператива»;
 - открывать счета «Кооператива» в банках»;
- 10.23. Членам Правления «Кооператива» запрещается:
- без согласия Общего собрания заключать с «Кооперативом» сделки, направленные на

- «Кооперативтің» атынан, сол сияқты үшінші тұлғалардан «Кооператив» үшінші тұлғалармен жасаған мәмілелер үшін комиссиялық сыйақылар алуына;
- «Кооперативпен» қарым-қатынасы бойынша үшінші тұлғалар атынан немесе мүддесі үшін өкілдік етуіне;
- осы «Кооперативтің» қызметіне бәсеке және басқа да мүдделері қайшы қызметті жүзеге асыруына тыйым салынады.

10.24. «Кооперативтің» қызметіне ағымдағы басшылық етуді «Кооперативтің» Басқарма Төрағасы қамтамасыз етеді. «Кооператив» Төрағасы Басқармаға және жалпы жиналысқа есеп береді.

10.25. «Кооператив» Төрағасы:

- «Кооператив» Басқармасының отырысын ұйымдастырады;
- «Кооператив» Басқармасының және аппаратының ағымдағы қызметін басқарады;
- «Кооперативтің» ағымдағы қаржы-шаруашылық қызметіне бақылау жасауды жүзеге асырады;
- «Кооперативтің» атынан әртүрлі келісімдерге және азаматтық-құқықтық мәмілелерге қол қояды;
- мемлекеттік және мемлекеттік емес ұйымдар мен мекемелер алдында «Кооперативтің» мүдделеріне өкілдік етеді;
- «Кооперативтің» атынан сенімхатсыз әрекет етеді;
- «Кооперативтің» қаржылық және өзге құжаттарына бірінші қол қою құқығына ие;
- еңбек шарттарын жасайды, «Кооператив» қызметкерлеріне арналған ішкі еңбек регламентін әзірлейді;
- «Кооперативтің» атынан іскерлік хат алмасуды жүргізеді;
- «Кооперативтің» Басқарма мүшелеріне оның құзыретіне қатысты мәселелер бойынша тапсырмалар береді;
- «Кооперативтің» іс жүргізуіне бақылау жасауды жүзеге асырады;
- жалдамалы қызметкерлерді лауазымға тағайындау, ауыстыру және жұмыстан босату туралы бұйрықтарды бекітеді;
- «Кооперативтің» атынан сенімхаттар береді;
- банк мекемелерінде және басқа кредит ұйымдарында «Кооперативтің» есептік шоттарын ашады;

получение от него имущественных выгод (включая договоры дарения, займа, безвозмездного пользования, купли-продажи и другое);

- получать комиссионные вознаграждения, как от имени самого «Кооператива», так и от третьих лиц за сделки, заключенные «Кооперативом» с третьими лицами;
- выступать от имени или в интересах третьих лиц в их отношениях с «Кооперативом»;
- осуществлять деятельность, конкурирующую с деятельностью данного «Кооператива» и иной конфликт интересов.

10.24. Текущее руководство деятельностью «Кооператива» обеспечивается Председателем Правления «Кооператива». Председатель «Кооператива» подотчетен Правлению и Общему собранию.

10.25. Председатель «Кооператива»:

- организует заседания Правления «Кооператива»;
- руководит текущей деятельностью Правления и аппарата «Кооператива»;
- осуществляет контроль за текущей финансово-хозяйственной деятельностью «Кооператива»;
- подписывает от имени «Кооператива» всякого рода соглашения и гражданско-правовые сделки;
- представляет интересы «Кооператива» перед государственными и негосударственными организациями и учреждениями;
- без доверенности действует от имени «Кооператива»;
- обладает правом первой подписи на финансовых и иных документах «Кооператива».
- заключает трудовые договоры, разрабатывает внутренний трудовой регламент для сотрудников «Кооператива»;
- ведет деловую переписку от имени «Кооператива»;
- даёт поручения членам Правления «Кооператива» по вопросам его компетенции;
- осуществляет контроль за ведением делопроизводства «Кооператива»;
- утверждает приказы о назначении на должность, переводе и увольнении наемных работников;
- выдает доверенности от имени «Кооператива»;
- открывает расчетные счета «Кооператива» в банковских учреждениях и других кре-

- «Кооперативтің» және жиналыс қызметкерлердің орындауы үшін міндетті болып табылатын бұйрықтар шығарып, тапсырмалар береді;
- «Кооперативтің» бухгалтериясын және кассасын ұйымдастыруды, есеп, теңгерімдер жасауды жүзеге асырады;
- «Кооперативті» құру мақсаттарына жетумен байланысты өндірістік және техникалық мәселелерді шешеді.

10.26. «Кооперативтің» Басқарма Төрағасы міндеттемелерді орындаудан бас тарту туралы шешімді бас тартқанға дейін бір ай бұрын Жалпы жиналысқа жазбаша түрде хабарлап міндеттемелерді орындаудан бас тартуға құқылы.

10.27. Ревизиялық комиссия «Кооперативтің» қаржы және шаруашылық қызметіне ағымдағы және перспективалық бақылау жасауды жүзеге асырады.

10.28. Ревизиялық комиссия Жалпы жиналыста екі жылға сайланады және кем дегенде үш мүшеден тұрады.

10.29. «Кооперативтің» Басқарма мүшелері және олардың отбасы мүшелері не «Кооперативтің» Басқарма мүшесімен бір пәтерде тұратын меншік иелері бір уақытта Ревизиялық комиссия мүшелері бола алмайды;

10.30. Жалпы жиналыстың рұқсат етуімен Ревизиялық комиссия өз жұмысына сарапшыларды тарта алады. Ревизиялық комиссия мүшелері кезекті мерзімге бірнеше мәрте сайлана алады.

10.31. Ревизиялық комиссия жоспарлы ревизия жүргізіп, Жалпы жиналыс алдында есеп береді. Басқарманың немесе кезектен тыс Жалпы жиналыстың шешімі бойынша жоспардан тыс ревизиялар мен тексерулер жүргізілуі мүмкін.

10.32. «Кооперативтің» Ревизиялық комиссиясы «Кооператив» қызметінің кез келген бөлігіне қаржылық тексеру жүргізуге құқылы. Ревизиялық комиссия «Кооператив» Басқармасының жыл сайынғы есебі бойынша және Басқарма берген жылдық кіріс және шығыс сметасы бойынша қорытынды береді;

10.33. Ревизиялық комиссия орындарындағы барлық мүлікке қарап тексеру және жыл ішінде өндірістік орындалған жұмыстарды және соған тең тиісті шығыстарды тексеруді жүргізе алады. Басқарма комиссияға қажетті көмек көрсетуге міндетті.

10.34. Ревизиялық комиссия (Ревизор) міндетті түрдегі тәртіппен тұтыну кооперативінің жылдық қаржылық есептілігін олар жалпы жиналыста бекітілгенге дейін тексеруді жүргізеді. Жалпы

данных организациях;

- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения членами «Кооператива» и наемными работниками;
- осуществляет организацию бухгалтерии и кассы «Кооператива», составления отчетов, балансов;
- решает производственные и технические вопросы, связанные с достижением целей создания «Кооператива».

10.26. Председатель Правления «Кооператива» вправе в любое время отказаться от исполнения обязанностей, поставив в известность об этом Общее собрание в Письменной форме за один месяц до фактического отказа.

10.27. Ревизионная комиссия осуществляет текущий и перспективный контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью «Кооператива».

10.28. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием сроком на два года и состоит из не менее трех членов.

10.29. Члены Правления «Кооператива» и члены их семей либо собственники, проживающие в одной квартире с членом Правления «Кооператива», не могут одновременно являться членами Ревизионной комиссии;

10.30. С разрешения Общего собрания Ревизионная комиссия может привлекать к своей работе экспертов. Члены Ревизионной комиссии могут неоднократно избираться на очередной срок.

10.31. Ревизионная комиссия проводит плановые ревизии и отчитывается перед Общим собранием. По решению Правления или внеочередного Общего собрания могут быть проведены внеплановые ревизии и проверки.

10.32. Ревизионная комиссия «Кооператива» вправе проводить финансовую проверку любого участка деятельности «Кооператива». Ревизионная комиссия дает заключение по ежегодному отчету Правления «Кооператива» и по представленной Правлением годовой смете доходов и расходов;

10.33. Ревизионная комиссия может производить осмотр и ревизию всего имущества на местах и проверку произведенных в течение года работ, равно как и соответствующих расходов. Правление обязано оказывать комиссии необходимое содействие.

10.34. Ревизионная комиссия (Ревизор) в обязательном порядке проводит проверку годовой финансовой отчетности потребительского кооператива до их утверждения общим собранием. Общее собрание не вправе утверждать годовую фи-

ревизиялық комиссияның (ревизордың) қорытындысыз жылдық қаржылық есептілікті есептеуге құқылы емес.

10.35. Ревизиялық комиссияның, қажет болған жағдайда, Басқармадан кезектен тыс жалпы жиналыс шақыруды талап етуге құқығы бар. Ревизиялық комиссия барлық орны бар пайдаланушылардың және жекелеген комиссия мүшелері мәлімдеген ерекше пікірлердің толық хаттамасын жүргізеді. Комиссия хаттамаларын, шешімдерін және қорытындыларын Басқарманың түсініктемелерімен бірге жуық арада өтетін жалпы жиналыс қарауына енгізуі тиіс.

10.36. «Кооперативтің» Басқарма мүшелері және олардың отбасы мүшелері не «Кооперативтің» Басқарма мүшесімен бір пәтерде тұратын меншік иелері бір уақытта Ревизиялық комиссия мүшелері бола алмайды;

10.37. «Кооператив» кем дегенде он мүшесін біріктірсе Ревизиялық комиссия орнына Ревизор болуы мүмкін.

11-БАП. ТҰРҒЫН ЖАЙДЫ ЖАЛДАМА ТҮРІНДЕ БЕРУ НЕМЕСЕ ОНЫ ТҰРҒЫНДЫҚ ЕМЕС МАҚСАТТА ПАЙДАЛАНУ ТӘРТІБІ

11.1. Тұрғын үй құрылысы аяқталғанға дейін және сатып алынған тұрғын немесе тұрғын емес жай үшін пай жарнасы толық енгізілгенге дейін тұрғын жайды жалдама түрінде беру немесе тұрғындық емес мақсатта пайдалану тәртібі көзделмеген.

11.2. Тұрғын үй пайдалануға тапсырылғаннан кейін және тіркеу органында меншік құқығына тіркелгеннен кейін «Кооператив» мүшесі өз үй-жайын өз қалауы бойынша (тұрғын және тұрғын емес ретінде) пайдалануға құқылы.

11.3. Тұрғын үйді немесе оның бір бөлігін тұрғындық емес мақсатта пайдалану оған мемлекеттік органдардың рұқсат беруін талап етпейді. Аталған құқық меншік иесі құрылыс, санитария, өртке қарсы және басқа да міндетті нормалар мен қағидаларды сақтағанда ғана іске асырылады. Егер құзырлы органдар міндетті нормалар мен қағидаларды бұзу фактілерін, не болмаса тұрғын жайды пайдалану басқа азаматтардың құқықтары мен мүдделерін айтарлықтай бұзатын фактілерді анықтаса, үй-жайдың меншік иесі оған бір уақытта осындай бұзушылықтарды және олардың зардаптарын жою туралы міндеттемелер жүктеле отырып, ҚР заңнамасында көзделген жауапкершілікке тартылуы мүмкін.

нансовую отчетность без заключения ревизионной комиссии (ревизора).

10.35. Ревизионная комиссия, в случае необходимости, имеет право требовать от Правления созыва внеочередных общих собраний. Ревизионная комиссия ведет подробные протоколы всех имевших место суждений и заявленных особых мнений отдельных членов комиссии. Протоколы, доклады и заключения комиссии должны быть вынесены Правлением с его объяснениями на рассмотрение ближайшего Общего собрания.

10.36. Члены Правления «Кооператива» и члены их семей либо собственники, проживающие в одной квартире с членом Правления «Кооператива», не могут одновременно являться членами Ревизионной комиссии;

10.37. Если «Кооператив» объединяет менее десяти членов, вместо Ревизионной комиссии может быть Ревизор.

СТАТЬЯ 11. ПОРЯДОК СДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НАЕМ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕГО ПО НЕЖИЛОМУ НАЗНАЧЕНИЮ

11.1. Порядок сдачи жилого помещения в наем или использования его по нежилому назначению не предусмотрено до завершения строительства жилого дома и внесения полного паевого взноса за приобретаемую жилую или нежилую площадь.

11.2. После сдачи жилого дома в эксплуатацию и регистрации права собственности на жилище в регистрирующем органе, член «Кооператива» вправе использовать свое помещение (как жилое и нежилое) по своему усмотрению.

11.3. Использование собственником жилища или его части по нежилому назначению не требует разрешения на это государственных органов. Указанное право реализуется собственником лишь при соблюдении строительных, санитарных, противопожарных и других обязательных норм и правил. Если компетентные органы установят факты нарушения обязательных норм и правил, либо факты, когда использование жилища существенно нарушает права и интересы других граждан, собственник помещения может быть привлечен к предусмотренной законами РК ответственности с одновременным возложением на него обязанности устранить такие нарушения и их последствия.

СТАТЬЯ 12. УСЛОВИЯ ВСЕЛЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ ЖИЛЬЦОВ

12-БАП. ТҮРҒЫН ЖАЙЛАРҒА УАҚЫТША ТҮРҒЫНДАРДЫ КІРГІЗУ ШАРТТАРЫ

- 12.1. Меншік иесі тұрмайтын жеке тұрғын үй-жай қорындағы тұрғын үй жазбаша түрде жасалған шарт бойынша басқа тұлғаға жалдау түрінде берілуі мүмкін.
- 12.2. Жалға құрылыс, санитария, ертегі қарсы және басқа да міндетті талаптарға жауап беретін тұрғын үй-жай не тұруға жарамды және белгісіз (бөлмелер) берілуі мүмкін.
- 12.3. Жалға алушы, егер жалға беру шартында басқасы көзделмесе жалданған жайға ең отбасы мүшелерін, қосымша жалдаушыларды және уақытша тұрғындарды орналастыруға құқылы.
- 12.4. Қосымша жалдаушылардың тұру, атып айтқанда тұру мерзімі және атып алу тәртібі тұрғын жайды жалға алушы мен қосымша жалдаушы арасында жасалған шартта белгіленеді.
- 12.5. Шарт қосымша жалдаушы шартты бұзған жағдайда жалға алушының талап етуі бойынша, ал мерзім не өзге де тоқтату негіздері белгіленбеген шарттар қосымша жалдаушыны кемінде бір ай бұрын ескерте отырып, кез келген уақытта мерзімінен бұрын тоқтатылуы мүмкін. Қосымша жалдау шарты «Тұрғын үй қатынастары туралы» ҚР Заңының 29-бабында көзделген тұрғын үйге меншік құқығы мәжбүр етіліп тоқтатылған жағдайда да тоқтатылады.
- 12.6. Қосымша жалдаушы шартты, егер қосымша жалдау шартында өзгеше көзделмесе болса, кез келген уақытта бұзуға құқылы.
- 12.7. Қосымша жалдау шарты тоқтатылған не оны жалға алушы бұзған жағдайда қосымша жалдаушы басқа тұрғын үй-жай берілместен шығарылуға тиіс.
- 12.8. Жалға алушы тұрғын үй-жайға уақытша тұрғындарды жалдау шартын жасаспай-ақ тұрғызуға құқылы. Уақытша тұрғындардың тұру шарттарын жалға алушы белгілейді.
- 12.9. Уақытша тұрғындар жалға алушының талап етуі бойынша, басқа тұрғын үй-жай берілместен, кез келген уақытта, кемінде жеті күн бұрын ескерте отырып шығарылуға тиіс.
- 12.10. Жалдау шартының тоқтатылуымен бірге қосымша жалдау шарты да тоқтатылады. Қосымша жалдаушылар мен уақытша тұрғындар жалдау шарты тоқтатылған жағдайда басқа тұрғын үй-жай берілместен шығарылуға тиіс.

13-БАП. ЖИНАЛҒАН ПАЙДЫ БӨЛГЕН КЕЗДЕ ТҮРҒЫН ҮЙ-ЖАЙЛАРДЫ ПАЙДАЛАНУ ШАРТТАРЫ

- 12.1. Жилище из частного жилищного фонда в котором не проживает собственник, может быть предоставлено им внаем другому лицу по договору, заключенному в письменной форме.
- 12.2. Внаем может предоставляться отдельное жилое помещение либо отдельная пригодная для проживания комната (комнаты), отвечающие строительным, санитарным, противопожарным и иным обязательным требованиям
- 12.3. Наниматель вправе вселять в нанятое помещение членов своей семьи, поднанимателей и временных жильцов, если иное не предусмотрено договором найма.
- 12.4. Условия проживания поднанимателей, в частности срок проживания, размер и порядок оплаты, определяются договором между нанимателем жилого помещения и поднанимателем.
- 12.5. Договор поднайма прекращается по истечении установленного сторонами срока либо наступление указанного в договоре обстоятельства. Досрочное прекращение договора по требованию нанимателя возможно при нарушении договора поднанимателем, а по договорам, не устанавливающим срока либо иных оснований прекращения, во всякое время с предупреждением Поднанимателя не менее чем за месяц. Договор поднайма также прекращается в случаях принудительного прекращения права собственности на жилище, предусмотренных статьей 29 Закона РК «О жилищных отношениях».
- 12.6. Поднаниматель вправе расторгнуть договор во всякое время, если иное не предусмотрено договором поднайма.
- 12.7. При прекращении договора поднайма, либо его расторжении нанимателем поднаниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.
- 12.8. Наниматель вправе вселить в жилое помещение временных жильцов без заключения с ними договора поднайма. Условия проживания временных жильцов определяются нанимателем.
- 12.9. Временные жильцы подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения по требованию нанимателя во всякое время с предупреждением не менее чем за семь дней.
- 12.10. При прекращении договора найма одновременно прекращаются договор поднайма. Поднаниматели и временные жильцы при прекращении договора найма подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

СТАТЬЯ 13. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПРИ РАЗДЕ- ЛЕ ПАЕНАКОПЛЕНИЯ

3.1. Жиналған пайды бөлген кезде тұрғын үй-жайларды пайдалану «Тұрғын үй қатынастары туралы» ҚР Заңына сәйкес және үлестерге сәйкес жүзеге асырылады.

13.2. Егер жиналған пайға төлемдер ерлі-зайыптылар бірлесіп өмір сүрген кезеңде төленсе, егер олардың арасындағы келісімде өзгеше белгіленбеген болса, жиналған пайдың бір бөлігіне кооператив мүшесі зайыбының (жұбайының) құқығы танылуы мүмкін.

13.3. Қайтыс болған кооператив мүшесі мұрагерінің жиналған пайға құқығы танылуы мүмкін.

12.4. Жиналған пайдың бір бөлігіне құқығы болатын «Кооператив» мүшесінің отбасы мүшелері пайдаланылып отырған үй-жай жөнінде нақ «Кооператив» мүшесі сияқты құқықтар мен міндеттерді пайдаланады. «Кооператив» мүшесі отбасының басқа мүшелері кооператив мүшесінің үй-жайында тұрақты тұру (пайдалану) құқығын пайдаланады.

14-БАП. КООПЕРАТИВ МҮШЕЛЕРІНІҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕМЕЛЕРІН БАСҚА ТҮЛҒАЛАРҒА БЕРУ ТӘРТІБІ МЕН ШАРТТАРЫ

14.1. Кооператив мүшелерінің құқықтары мен міндеттемелері басқа тұлғаларға тиісті сенімхат негізінде, мұрагерлік тәртібімен, талап ету құқығын беру шартының негізінде және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге жағдайларда берілуі мүмкін.

15-БАП. ТҮРҒЫН ҮЙ КЕШЕНІНДЕГІ ТҮРҒЫН ҮЙ-ЖАЙЛАРЫН ПАЙДАЛАНУДЫҢ ӨЗГЕ ШАРТТАРЫ

15.1. Тұрғын үйді (тұрғын үй-жайды) немесе оның бір бөлігін тұрғын емес мақсатқа пайдалануға «Тұрғын үй қатынастары туралы» ҚР Заңында көзделген жағдайларда жол беріледі.

15.2. Тұрғын үйді пайдалану оның бұзылуына немесе бүлінуіне әкеліп соқпауға, басқа тұрғындардың тұру жағдайларын бұзбауға, қоршаған ортаға залал келтірмеуі тиіс.

15.3. Тұрғын үйдегі тұрғын үй-жайлар мен тұрғын емес үй-жайларды қайта жабдықтау мен қайта жоспарлауды үй-жай иесінің келісімімен және жобаның құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес келуіне жауап беретін жеке немесе заңды тұлға орындаған жоба болған жағдайда жүзеге асыруға болады.

15.4 Жобаның міндетті талаптарға сәйкестігін ҚР

13.1. Пользование жилыми помещениями при разделе паенакопления осуществляется в соответствии с Законом РК «О жилищных отношениях», и в соответствии с долями.

13.2. За супругом члена «Кооператива» признается право на часть паенакопления, если платежи в паенакопление производились в период совместной супружеской жизни, если иное не оговорено соглашением между ними.

13.3. Право на паенакопление может быть признано за наследником умершего члена «Кооператива».

12.4. Члены семьи «Кооператива», имеющие право на часть паенакопления, пользуются в отношении используемого помещения такими же правами и обязанностями, как и член «Кооператива». Другие члены семьи «Кооператива» пользуются правом постоянного проживания (пользования) в помещении члена кооператива.

СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ПРАВ ОБЯЗАННОСТЕЙ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА ДРУГИМ ЛИЦАМ

14.1. Права и обязанности члена кооператива могут быть переданы другим лицам на основании соответствующей доверенности, в порядке наследования, на основании договора переуступки права требования и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

СТАТЬЯ 15. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ЖИЛОЙ КОМПЛЕКСЕ

15.1. Использование жилища (жилого помещения) или его части по нежилому назначению допускается на условиях, предусмотренных настоящим Законом.

15.2. Использование жилища не должно приводить к его разрушению или порче, нарушать условия проживания других жильцов, причинять ущерб окружающей среде.

15.3. Переоборудование и перепланировка жилых и нежилых помещений в жилом доме возможны с согласия собственника помещения и при наличии проекта, выполненного юридическим или физическим лицом, несущим ответственность за соответствие проекта строительным нормам и правилам.

15.4. Соответствие проекта обязательным требованиям подтверждается в установленном законодательством РК порядке уполномоченным госу-

андарында белгіленген тәртіппен сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті орган растайды.

15.5. Үй-жайларды қайта жабдықтау және қайта жоспарлау жөнінде нақты атқарылатын жұмыстардың жобаға сәйкестігі үшін ҚР заңнамасында белгіленген тәртіппен меншік иесі мен жұмысты атқарушы жауап береді.

15.6. Үй-жайларды (пәтерлерді) өзгерткен (қайта жабдықтаған, қайта жоспарлаған) кезде тұрғын үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жалпы санының кемінде үштен екісінің міндетті жазбаша келісімі, мынадай жағдайларда, талап етіледі: өзгерістер тіреуіш конструкцияларды қозғаған; ортақ мүлікті қозғаған. Жоғарыда аталған өзгерістер өзгертілетін үй-жайлармен (үй бөліктерімен) жапсарлас басқа да үй-жайлар (үй бөліктері) меншік иелерінің ғана мүдделерін қозғаған жағдайда, тек аталған адамдардың ғана жазбаша келісімін алу талап етіледі.

16-БАП. КООПЕРАТИВТІҢ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРЫНА ӨЗГЕРІСТЕР МЕН ТОЛЫҚТЫРУЛАР ЕНГІЗУ ТӘРТІБІ

16.1. «Кооператив» Жарғысына өзгерістер мен толықтырулар Жалпы жиналыспен енгізіліп, бекітіледі.

16.2. «Кооператив» Жарғысына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар «Кооперативті» тіркеу үшін көзделген тәртіппен мемлекеттік тіркеуге жатады.

16.3. Құрылтай құжатқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар жазбаша ресімделіп, оған уәкілетті органдар қол қояды, Қазақстан Республикасының тиісті әділет органдарына тіркеу үшін беріледі және Жарғының ажырамас бөлігі болып табылады.

17-БАП. КООПЕРАТИВТІ ҚАЙТА ҰЙЫМДАСТЫРУ ЖӘНЕ ҚЫЗМЕТІН ТОҚТАТУ ШАРТТАРЫ

17.1. «Кооперативті» қайта ұйымдастыру (біріктіру, қосу, бөлу, бөліп шығару, өзгерту):

- «Кооператив» Жоғары органының шешімі бойынша;
- Заңнамада көзделген басқа негіздемелер бойынша жүргізіледі.

17.2. «Кооператив» қолданыстағы заңнамадағы тәртіппен қайта ұйымдастырылған болып есептеледі.

17.3. Қайта ұйымдастыру ерікті немесе мәжбүрлі түрде жүргізілуі мүмкін.

дарственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

15.5. Ответственность за соответствие проекту выполняемых в натуре работ по переоборудованию и перепланировке помещений несет собственник и исполнитель работ в порядке, установленном законами РК.

15.6. При изменении (переоборудовании, перепланировке) помещений (квартир) обязательное письменное согласие не менее двух третей от общего числа собственников помещений (квартир) жилого дома требуется в следующих случаях: изменения затрагивают несущие конструкции; изменения затрагивают общее имущество. В случае, когда вышеперечисленные изменения затрагивают интересы только собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), требуется получение письменного согласия только указанных лиц.

СТАТЬЯ 16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УЧЕРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ КООПЕРАТИВА

16.1. Изменения и дополнения в Устав «Кооператива» вносятся и утверждаются Общим Собранием.

16.2. Изменения и дополнения, внесенные в Устав «Кооператива», подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации «Кооператива».

16.3. Все изменения и дополнения к учредительному документу оформляются письменно, подписываются уполномоченными органами, представляются в соответствующие органы юстиции Республики Казахстан для регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Устава.

СТАТЬЯ 17. УСЛОВИЯ РЕОРГАНИЗАЦИИ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

17.1. Реорганизация «Кооператива» (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится:

- по решению Высшего органа «Кооператива»;
- по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

17.2. «Кооператив» считается реорганизованным в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

17.3. Реорганизация может быть проведена добровольно или принудительно.

17.4. Мәжбүрлі қайта ұйымдастыру Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде көзделген жағдайларда сот органдарының шешімі бойынша жүзеге асырылуы мүмкін.

17.5. «Кооперативтің» Жалпы жиналысының шешімі бойынша, сондай-ақ қолданыстағы заңнамада көзделген жағдайларда сот шешімі бойынша «Кооператив» таратылуы мүмкін.

17.6. Жалпы жиналыс, тарату туралы шешім қабылданғанда, тарату комиссиясын тағайындайды, тіркеу органына тарату процесінің басталғаны жөнінде хабардар етеді, басылымда хабарландыру жариялайды және қолданыстағы заңнамаға сәйкес тарату тәртібі мен мерзімін белгілейді.

18-БАП. КООПЕРАТИВ ТАРАТЫЛҒАН ЖАҒДАЙДА МҮЛІКТІ ҚОЛДАНУ ТӘРТІБІ

18.1. Таратылған «Кооперативтің» бюджетпен және өзге кредиторлармен есеп айырысудан кейін қалған мүлігі осы Жарғыда көзделген максаттарға жіберіледі.

19-БАП. ДАУЛАРДЫ ШЕШУ

19.1. «Кооператив» ісіне қатысты барлық даулар Жалпы жиналыста немесе қолданыстағы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес сот тәртібінде шешіледі.

20-БАП. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

20.1. Осы Жарғы Қазақстан Республикасының әділет органдарында мемлекеттік тіркелген сәттен бастап күшіне енеді.

Басқарма Төрағасы



Исмаилова Р.

17.4. Принудительная реорганизация может быть осуществлена по решению судебных органов в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

17.5. «Кооператив» может быть ликвидирован по решению Общего собрания «Кооператива», а также по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

17.6. Общее собрание, при принятии решения о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию, извещает регистрирующий орган о начале ликвидационного процесса, публикует объявление в печати и устанавливает в соответствии с действующим законодательством порядок и сроки ликвидации.

СТАТЬЯ 18. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА В СЛУЧАЕ ЛИКВИДАЦИИ КООПЕРАТИВА

18.1. Имущество ликвидированного «Кооператива», оставшееся после расчета с бюджетом и иными кредиторами направляется на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

СТАТЬЯ 19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Все споры по делам «Кооператива» разрешаются Общим собранием или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

СТАТЬЯ 20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах юстиции Республики Казахстан.

Председатель Правления



Исмаилова Р.

«ЕСІЛ АУДАНЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ»
БАРЛЫҚ
НӨМІРЛЕНГЕНІ
ТІРКЕЛГЕНІ

23 (жиырма үш) ПАРАК
2018 ж. "22" маусым



БАЙЛАНЫП ТҮРГЕН ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНГЕН
ПРОШЛО И ПРОШЕРОДАНО
23